

PIANO REGOLATORE GENERALE
REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI MULAZZO

Provincia di Massa Carrara

Quadro Progettuale

TAV. n° 1.a
SCALA 1:5000

CARTE DEL QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI
LOC. ARPIOLA, BUSATICA, GROPPOLI, MULAZZO, GAVEDO, CRAVILLA, SERLA

IL COMUNE	
Il Sindaco	Sig. Sandro Donati
L'Assessore all'Urbanistica	
Sig.ra Laila Francigliani	
UFFICIO DI PIANO	
Progettisti	
Dot. For. Stefano Bandini	
Dot. Geol. Paolo Borzaccia	
Arch. Lino Giorgani	
Arch. Stefano Milano	
Responsabile area Tecnico-Urbanistica	
Geom. Marco Galeotti	
Garante dell'informazione	
Sig.ra Manuela Bonelli	
Geom. Ugo Brusacchia	
Geom. Filippo Pedemini	
Collaboratori interni	
Collaboratori esterni	
Dot. Urb. Elisa Herli	
Alessia Cargola	
Marianna Fabiani	
Giulio Francesconi	
Arch. Mattia Valenti	

LEGENDA

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO

- centri, borghi e nuclei di antica formazione (PdR)
- strutture e complessi monumentali (AM)
- complessi, edifici e manufatti storici (A)
- edifici di valore storico-architettonico (A1)
- edifici di interesse storico-epitafico (A2)
- edifici di valore storico-ambientale (A3)

INSEDIAMENTI DI IMPIANTO MODERNO E CONTEMPORANEO

- insediamenti prevalentemente residenziali (B)
- insediamenti localizzati prevalentemente lungo gli assi stradali (B1)
- insediamenti localizzati ai margini dei nuclei storici e delle aree urbane (B2)
- insediamenti prevalentemente produttivi (D)
- impianti e strutture produttive, artigianali, industriali e commerciali (D1)
- impianti e strutture turistico-ricettive (D2)
- area speciale Il Pungiglione (DPG)

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO APERTO

AREE NATURALI E SEMINATURALI (EN)

- aree naturali e seminaturali

AREE AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA (ES)

- ambiti e contesti di valenza ambientale (ES*)
- ambiti e contesti di valenza produttiva (ESp)

AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA (EP)

- ambiti e contesti di valenza ambientale (EP*)
- ambiti e contesti di valenza produttiva (EPp)

AREE E DISTRETTI A DESTINAZIONE E REGIME SPECIALE

- Parco Fluviale della Magra (PFM)
- Parco storico ambientale della Madonna del Monte (PMM)
- Parco ricreativo culturale del Donatore (PD)
- Aree libere marginali e interstiziali agli insediamenti (EM)
- Rete idrica superficiale naturale e artificiale e aree umide (I)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI AMBIENTALI, INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI

INSEDIAMENTI DI NUOVO IMPIANTO

- loti liberi per l'edificazione: addizioni agli insediamenti esistenti (BL)
- nuovi insediamenti:
 - insediamenti residenziali (CR)
 - insediamenti produttivi (CP)
 - insediamenti turistico-ricettivi (CTR)

DISCIPLINA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

INFRASTRUTTURE PER LA QUALITA' E L'EFFICIENZA DEL TERRITORIO

- spazi e attrezzature di interesse generale esistenti
 - verde pubblico (VP)
 - attrezzature sportive e ricreative (ASR)
 - attrezzature per l'istruzione e l'educazione (AIE)
 - Servizi pubblici, spazi per la comunità (SP)
- spazi e attrezzature di interesse generale di progetto
 - verde pubblico (VP)
 - attrezzature sportive e ricreative (ASR)

IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (T)

- impianti di smaltimento e depurazione delle acque reflue (esistenti e di progetto)
- impianti e attrezzature di radiotelegrafia
- pozzi e sorgenti
- impianti e attrezzature per la produzione di energia
- impianti e attrezzature per la gestione dei rifiuti
- impianti rete distribuzione acquedotto

RETE DELLA MOBILITA'

- rete viaria e snodi esistenti
- rete viaria e snodi di progetto
- principali percorsi, itinerari e piste ciclabili e/o pedonali
- parcheggi esistenti
- parcheggi di progetto
- distributore di carburante
- Area di servizio autostradale
- Area di servizio autostradale

PROGETTI SPECIALI

- Lusardo (PR51)
- Gavedo (PR52)

ALTRI ELEMENTI

- fascia di salvaguardia
- fascia rispetto cimiteriale
- fascia rispetto depuratore
- fascia rispetto reti tecnologiche
- limite amministrativo comunale
- UTOE
- centri abitati

