



COMUNE DI MULAZZO
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI
CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DI CANONI DI
LOCAZIONE - ANNO 2017**

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11, Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999
- Visto la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 414 del 10/05/2016;
- Determina n. 125 del 28/04/2017 con la quale è approvato il presente Bando

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

RENDE NOTO

CHE a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al 29 Maggio 2017, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per chiedere un contributo ad integrazione del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora in regola, alla attribuzione del contributo, sempre fino ad esaurimento delle risorse, ed in proporzione all'importo effettivamente erogato con decorrenza dal mese di gennaio 2017 ovvero dalla data di attribuzione della residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si richiede il contributo se successiva al 1° gennaio 2017, fino al 31 dicembre 2017.

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al concorso da possedere alla data di pubblicazione del bando.

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione europea in questo caso occorre :
 - a) Il possesso di Carta o di permesso di Soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo.
 - b) Il possesso del Certificato storico di residenza di almeno 10 anni nel territorio italiano, ovvero da almeno 5 anni nella regione Toscana.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Mulazzo e nell'immobile per il quale si richiede il contributo.
3. Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.
4. Essere in possesso di certificazione ISE/ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda, avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa ISE/ISEE (Decreto Legislativo n. 109 del 1998 e successive modificazioni e integrazioni), con un ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a €**28.301,02**. Il reddito dichiarato nella certificazione deve essere, dove possibile, quello relativo all'anno 2016.
 - 4a) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarino "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale che attesta che il richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento. Nella fascia "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno ISE pari a zero o che hanno ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.
 - 4b) per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.
5. essere titolare di un contratto di locazione relativo ad un alloggio sito nel Comune di Mulazzo di proprietà privata, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, o D pubblica, con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disciplinati dalla L.R.T. n. 96/96, con contratto di locazione per abitazione principale, regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con le registrazioni annuali; **Le domande presentate dai soggetti non intestatari del contratto di locazione saranno ammesse soltanto nel caso che gli stessi abbiano la residenza nell'alloggio locato. E' facoltà del Comune di accettare anche contratti intestati a**

sogetti diversi dal richiedente in caso di comprovate e particolari circostanze di emergenza sociale. La titolarità del contratto di locazione non è richiesta nel caso in cui il contratto sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda e il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile.

6. presentino certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109 del 1998 e successive modificazioni e integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:
 - 6.1) **Fascia A** - Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni I.N.P.S. (€ **13.049,14**). Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%;
 - 6.2) **Fascia B** - Il Comune di Mulazzo non può garantire erogazioni di contributo nella fascia B. Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (€**13.049,14**) e l'importo di €**28.301,02** Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%. Valore ISEE non superiore a €**16.500,00** (limite per l'accesso all'E.R.P. determinato con D.G.R. 630/2013).
- 7 .non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero come specificato nei parametri di cui alla lett.d) dell'Allegato A) alla L.R. n. 96/1996 come modificata dalla legge regionale n. 41/2015. I cittadini comunitari ed extracomunitari dovranno presentare al momento della consegna della domanda, la certificazione rilasciata dalla competente autorità del paese di origine, oppure del Consolato o Ambasciata del proprio paese, corredati di traduzione in lingua italiana che attesti che tutti i componenti del nucleo familiare non possiedono beni immobili nel Paese di origine. La suddetta certificazione dovrà essere presentata entro **il 15 settembre 2017**;
- 8 assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a €25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa, come specificato nei parametri di cui alla lett.- e) dell'Allegato A) alla L.R. n. 96/1996 come modificata dalla legge regionale n. 41/2015;

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e permanere al momento della erogazione dei contributi, pena la decadenza dal beneficio.

Art. 2 - Nucleo Familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dalla famiglia anagrafica. I soggetti a carico ai fini IRPEF fanno parte del nucleo familiare della persona di cui sono a carico. I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico ai fini IRPEF di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare. I figli minori di 18 anni, anche se risultano a carico ai fini IRPEF di altre persone, fanno parte del nucleo familiare del genitore con il quale convivono. (art. 2 comma 2, D. Lgs. N. 130 del 2000).

I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia tranne nei casi di separazione legale, provvedimenti di separazione temporanei e urgenti del giudice, domanda di divorzio, nei casi sia stata ordinata la separazione in pendenza di domanda di nullità di matrimonio o ci sia in corso un procedimento da cui risulti l'abbandono del coniuge. Tutte le situazioni sopraindicate devono essere oggetto di un provvedimento del giudice o di un procedimento in corso.

Art. 3 - Determinazione delle fasce

I concorrenti saranno suddivisi nelle seguenti fasce:

- | | |
|----------|---|
| Fascia A | <ul style="list-style-type: none">• Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni I.N.P.S. (€13.049,14).• Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%; |
| Fascia B | <ul style="list-style-type: none">• Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (€13.049,14) e l'importo di € 28.301,02. Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.• Valore ISEE non superiore a €16.500,00 |

Art. 4 - Autocertificazione dei requisiti e documentazione obbligatoria

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art.1 del presente bando.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- certificazione ISE/ISEE non scaduta
- in caso di invalidità il certificato di invalidità rilasciato dall'Amministrazione competente oppure certificato ASL di handicap grave Legge 104/92.

Art.5 - Articolazione delle graduatorie

La graduatoria è formulata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

1. concorrenti inseriti nella fascia A)
2. concorrenti inseriti nella fascia B)

All'interno della fascia A saranno attribuiti 5 punti percentuali in più rispetto all'incidenza canone/valore ISE (fino ad un massimo del 100%), in tutti i seguenti casi:

- 1 presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap gravi (come definiti dalla Legge 104/92) o di invalido civile con percentuale non inferiore al 100% (Allegare la certificazione ASL) aumento incidenza canone/valore ISE del 5%
- 2 nucleo familiare monogenitoriale con figli a carico aumento incidenza canone/valore ISE del 5%
- 3 nucleo familiare composto da cinque persone ed oltre (di cui almeno 3 minori) Aumento incidenza canone/valore ISE del 5%
- 4 nucleo familiare composto esclusivamente da 1 o più anziani ultra 65enni aumento incidenza canone/valore ISE del 5%

Saranno esclusi dall'aumento sopra indicato coloro che hanno già l'incidenza canone/valore ISE.

Pari al 100%. Gli aventi diritto saranno ordinati sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore ISE. La fascia B sarà ordinata solo sulla base dell'incidenza canone/valore ISE.

Art. 6 - Formazione e pubblicazione della graduatoria

a) Istruttoria delle domande:

Il Servizio precede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente bando. Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda secondo le disposizioni di cui all'art.5 del presente bando. Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art.1.

b) Graduatoria provvisoria

Il Dirigente del Settore successivamente al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto ordinata in base al punteggio attribuito a ciascuna domanda ed a parità di punteggio, secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore ISE (le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali)

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Mulazzo e rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi. Avverso la stessa sarà possibile proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione, indirizzata alla Commissione di cui all'art.8 della L.R. n.96/96 e successive modificazioni, inderogabilmente entro il 15° giorno successivo alla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria, all'Ufficio Protocollo del Comune di Mulazzo a pena di inammissibilità. L'Amministrazione Comunale non è responsabile di eventuali ritardi postali.

c) Graduatoria definitiva

Contestualmente alla decisione degli eventuali ricorsi, la graduatoria si intenderà definitivamente approvata laddove non insorgano contestazioni all'avvenuto decorso dell'iter di pubblicazione della graduatoria stessa, diversamente il Dirigente del Settore provvederà a pubblicare all'Albo Pretorio del Comune di Mulazzo per 30 giorni consecutivi le eventuali decisioni adottate in merito ai ricorsi eventualmente presentati.

Art.7 - Validità delle graduatorie

Le graduatorie sono valide fino al 31/12/2017.

Art.8 - Durata ed entità del contributo

Il contributo ha durata massima annuale corrispondente a quanto disposto dalla Regione Toscana ed è erogato a tutti gli aventi diritto inseriti in graduatoria fino ad esaurimento delle risorse disponibili in proporzione all'importo calcolato.

Qualora in seguito alla presentazione delle ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione risulti effettivamente corrisposto un importo inferiore a quello dichiarato nella domanda di partecipazione al bando, il contributo da erogare verrà ricalcolato sulla base del reale canone pagato.

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

- Fascia A - il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00.

- Fascia B - il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di € 2.325,00. - Il Comune di Mulazzo non può garantire erogazioni di contributo nella fascia B.

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2017 o dalla data di attribuzione della residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si richiede il contributo, se successiva alla data suddetta.

Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità maturate.

Si precisa che:

- il contributo integrativo di cui al presente bando di concorso non è cumulabile con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo.
- l'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari siano inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie.
- L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio. Tale diritto decade anche nell'ipotesi di rifiuto senza valido motivo, di prendere possesso di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.
- nel caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi. Per ottenere il contributo gli eredi dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato oltre alle ricevute che attestino il pagamento dell'affitto fino alla data del decesso del richiedente.
- Le ricevute di pagamento dovranno essere presentate entro il 31 gennaio dell'anno successivo al decesso. In caso di mancata presentazione entro tale termine, il beneficio decade.
- nel caso di variazione del contratto di locazione successiva al momento della presentazione della domanda il soggetto richiedente dovrà presentare, pena la decadenza dal contributo, nuova dichiarazione sostitutiva inerente la nuova locazione e perché sempre in possesso dei requisiti di cui all'art.1 del presente bando, il richiedente permarrà in graduatoria ed il contributo spettante sarà calcolato fino alla quota massima risultante dalla graduatoria.

I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle dotazioni disponibili, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva, anche in proporzione, partendo dalla fascia A).

Pertanto, la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

Art.9 - Modalità di erogazione del contributo

Il Comune provvede al pagamento del contributo, fino ad esaurimento delle risorse, agli aventi diritto sulla base di quanto previsto dal precedente art. 8. A tal fine, coloro che risulteranno collocati in graduatoria dovranno presentare copia delle ricevute di pagamento del canone relative ai mesi da gennaio a dicembre entro il 31 gennaio 2018. La mancata presentazione delle ricevute comporta la decadenza dal relativo beneficio.

Art. 10 - Termini di presentazione delle domande

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il **29 Maggio 2017 alle ore 12.30**. L'Amministrazione Comunale non è responsabile di eventuali ritardi del servizio postale. La domanda dovrà essere presentata anche da coloro che hanno beneficiato del contributo negli anni precedenti.

Art.11 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune che saranno distribuiti presso l'Ufficio Ragioneria. Le istanze, debitamente sottoscritte, dovranno essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, come sopra specificato, indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, ed essere presentate presso Ufficio Protocollo del Comune di Mulazzo o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine di cui al precedente articolo; nel caso di trasmissione tramite servizio postale alla domanda dovrà essere allegata copia non autenticata del documento di identità e la stessa dovrà comunque pervenire entro il **29/05/2017** ore 12.30 (fa fede comunque il timbro postale). Nel modulo di domanda il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento dei dati personali. (D. Lgs. 196/2003).

Art. 12 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art.71 del DPR 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento

emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti, così come stabilito dall'allegato A della Deliberazione della G.R.T. n. 71 del 06/02/2006, così come modificata e integrata dalla Deliberazione della G.R.T. n. 265 del 06/04/2009.

Art. 13 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla L.R.T. 96/96. Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Mulazzo.

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.8 L.241/90, è individuato nella persona della Dott.ssa Maurella Marzorati.

Mulazzo 28/04/2017

Il Responsabile
Dott.ssa Marzorati Maurella