



COMUNE DI MULAZZO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

PROCESSO VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 9 del 10-05-2016

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ALIQUOTE ANNO 2016

L'anno duemilasedici e questo dì dieci del mese di maggio, alle ore 21:00, nella Sala Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, in Prima Convocazione e in seduta Pubblica a seguito di avvisi diramati dal Presidente del Consiglio Comunale in data 02/05/2016, protocollo n. 0001826.

Presiede il Signor CURADINI BRUNO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL C.C. e sono inoltre presenti n. 5 Consiglieri, assenti n. 2, così come segue:

NOVOA CLAUDIO	Presente
GUSSONI RICCARDO	Presente
CURADINI BRUNO	Presente
GENESONI PIER ANGELO	Presente
BAILINI SILVANO	Presente
MALASPINA ROBERTO	Assente
BALESTRACCI GABRIELE	Assente

Hanno giustificato l'assenza:

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott. BUONOCORE PIETRO PAOLO

Previa verifica che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta per la discussione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, mentre l'applicazione a regime di detta imposta è fissata a decorrere dall'anno 2015;

VISTO il comma 639 dell'art. 1 della legge 147/2013 istitutivo della IUC nonché in particolare il successivo comma 703 che testualmente recita "L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU";

VISTO l'atto di C.C. n 12 del 21/06/2014 di approvazione del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC";

CONSIDERATO:

- Che la Legge 147/2013 ha istituito l'esenzione per le unità immobiliare adibita ad abitazione principale e pertinenze relative, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, ed A/9
- Che l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, direttamente adibita ad abitazione principale, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, è assimilata all'abitazione principale;
- Che le unità immobiliari, ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9 concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, con la riduzione del 50% della base imponibile IMU;
- Che è riservata allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolati ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- Che i Comuni possono aumentare sino a 0,3 per cento l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, dell'art. 13 del D.L. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- Che il comma 708 della legge 147/2013 prevede l'esenzione totale per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis del D.L. 30/12/1993, n 577
- Che i terreni agricoli, ai sensi dell'art. 9, comma 8, D.Lgs. 23/2011 situati in zone montane e di collina sono esenti dall'IMU, confermato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28/11/2014;
- Che la legge 28/12/2015 n. 208 ha nuovamente stabilito l'esenzione IMU dall'anno d'imposta 2016 per i terreni agricoli secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993;
- Che l'art. 2 del D.L. 102/2013 stabilisce l'esenzione del tributo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- Che l'art. 9 bis del D.L. 47/2014 ha stabilito che a partire dal 2015 è considerata direttamente abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

ATTESO che il territorio del Comune di Mulazzo, in base all'elenco dei Comuni italiani classificati montani predisposto dall' ISTAT, risulta montano;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 26, articolo unico della legge 208/2015 è previsto il blocco dell'aumento di tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2015;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportato:

- ALIQUOTA DI BASE 0,76% aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4% aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 07 Marzo 2015 che differisce al 30 Aprile 2016 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2016;

RITENUTO di confermare le aliquote per l'anno 2016, per garantire gli equilibri di bilancio e di lasciare invariate le detrazioni stabilite dal D.L. 201/2011

VISTO l'art. 10, comma 4, lettera b) del D.L. n. 35/2013 il quale disciplina le modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote IMU nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

VISTI i preventivi pareri favorevoli espressi sul presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, in ordine alla Regolarità Tecnica ed in ordine alla Regolarità Contabile dai Responsabili dei Servizi interessati;

**All'unanimità dei voti dei 5 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano
DELIBERA**

Dato atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- 1) di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2016**:
 - **ALIQUOTA 4,5 ‰:** (*aliquota di base+0,5punti*) relativamente alle unità immobiliari (categoria catastale A/1, A/8 e A/9), e pertinenze ammesse (nella misura di un'unità pertinenziale, fino ad un massimo di tre appartenenti ciascuna ad una categoria catastale diversa C/2, C/6 e C/7), adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche;
 - **ALIQUOTA 9,6 ‰:** (*aliquota di base+2punti*) relativamente alle unità immobiliari (categoria catastale A), e pertinenziali (C/2, C/6 e C/7), non adibite dal proprietario come abitazione principale;
 - **ALIQUOTA 10,6 ‰:** (*aliquota di base + aumento 3 punti*) relativamente alle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali: D/1, D/5, D/7, D/8 e E
 - **ALIQUOTA 8,6 ‰:** (*aliquota di base + aumento 1 punto*) relativamente a tutti gli immobili non rientranti nelle sopra elencate fattispecie;
- 2) Di lasciare invariate le detrazioni stabilite dal comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;
- 3) Di stabilire che i valori minimi delle aree fabbricabili sono approvati con atto di Giunta Comunale n. 48 del 14/07/2012;
- 4) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2016;

- 5) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento IUC;
- 6) Di inviare, come previsto dall'art. 10 comma 4, lett. b) del D.L. n. 35/2013, per via telematica la presente deliberazione regolamentare e tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 360/1999;

Con separata votazione, con voti favorevoli unanimi dei 5 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
F.to Dott. BUONOCORE PIETRO PAOLO

Il Presidente del Consiglio Comunale
F.to CURADINI BRUNO

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal **12-05-2016** al **27-05-2016** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, senza reclami;
- è stata trasmessa con lettera n. _____ in data _____ al Prefetto di Massa Carrara ai sensi dell'art.135, comma 2, del D. Lgs.267/2000;
- è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. MARZORATI MAURELLA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, lì

Il Segretario Comunale