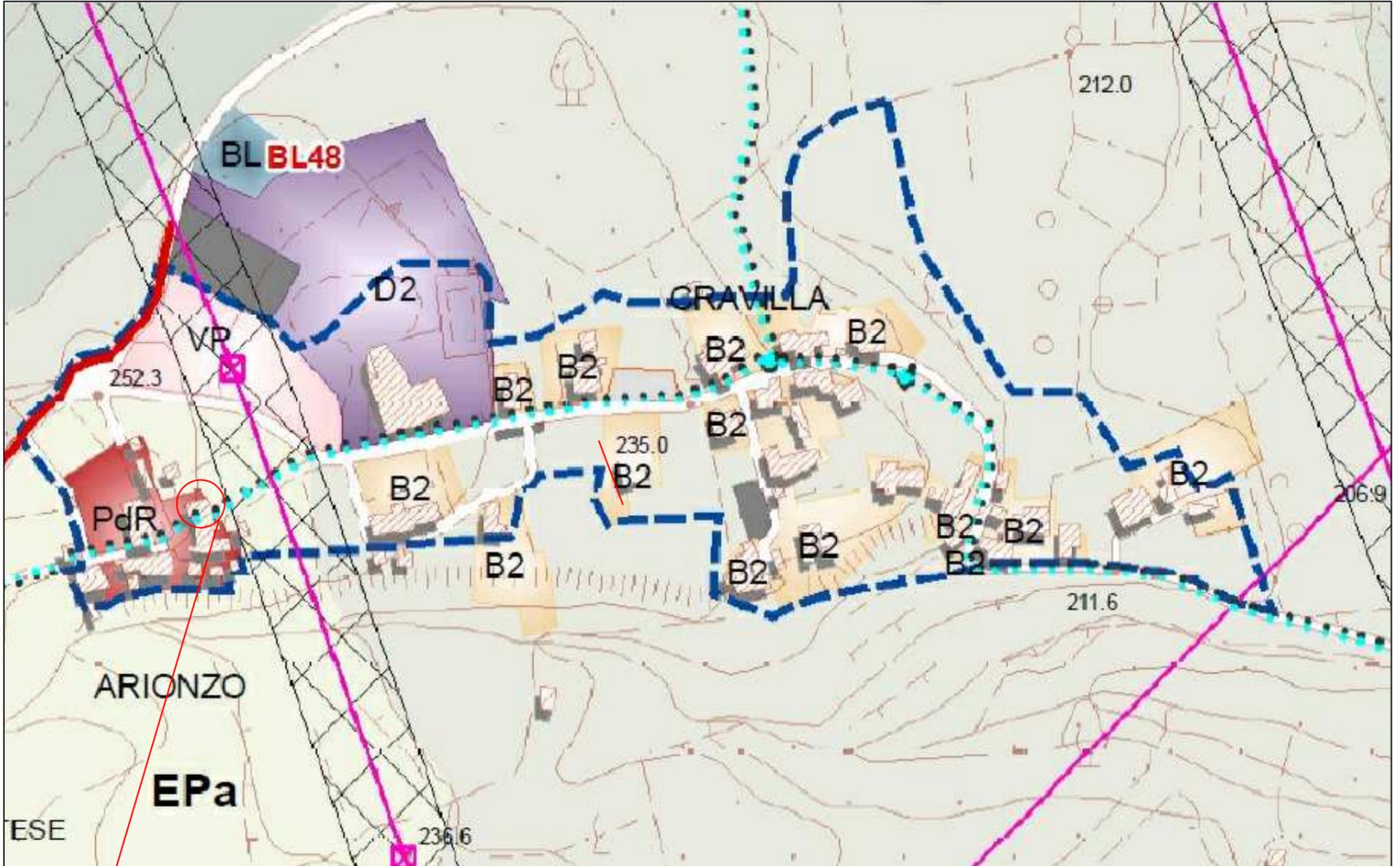


# COMUNE DI MULAZZO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOC. ARIONZO NEL COMUNE DI MULAZZO.



## EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO

LEGENDA	
<b>DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI</b>	
	centri, borghi e nuclei di antica formazione e (P)PDR
	strutture e complessi monumentali (AM)
	complessi, edifici e manufatti storici (A1)
	edifici di valore storico-architettonico (A1)
	edifici di interesse storico-architettonico (A2)
	edifici di valore storico-ambientale (A3)
<b>INSEDIAMENTI DI IMPIANTO MODERNO E CONTEMPORANEO</b>	
	insediamenti prevalentemente residenziali (B)
	insediamenti focalizzati prevalentemente lungo gli assi stradali (B1)
	insediamenti focalizzati ai margini dei nuclei storici e delle aree urbane (B2)
	insediamenti prevalentemente produttivi (D)
	insediamenti e strutture produttive, artigianali, industriali e commerciali (D1)
	insediamenti e strutture turistico-ricettive (D2)
	aree speciali di Punteggiatura (D3)
<b>DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO APERTO</b>	
<b>AREE NATURALI E SEMINATURALI</b>	
	aree naturali e seminaturali
<b>AREE AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA (ES)</b>	
	ambiti e connessi di valenza ambientale (ESA)
	ambiti e connessi di valenza produttiva (ESP)
<b>AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA (EP)</b>	
	ambiti e connessi di valenza ambientale (EPA)
	ambiti e connessi di valenza produttiva (EPP)
<b>AREE E DISTRETTI A DESTINAZIONE E REGIME SPECIALE</b>	
	Parco Fluviale della Magra (PFM)
	Parco storico ambientale della Madonna del Monte (PMM)
	Parco ricreativo culturale del Donatone (PD)
	Aree libere marginali e interstiziali agli insediamenti (EM)
	Rete idrica superficiale naturale e artificiale e aree umide (I)
<b>DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI AMBIENTALI, INSIEDIAMENTI, INFRASTRUTTURE</b>	
<b>INSIEDIAMENTI DI NUOVO IMPIANTO</b>	
	loti liberi per edificazione: addizioni agli insediamenti esistenti (BL)
	nuovi insediamenti:
	insediamenti residenziali (CR)
	insediamenti produttivi (CP)
	insediamenti turistico ricettivi (CTR)
<b>DISCIPLINA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI</b>	
<b>INFRASTRUTTURE PER LA QUALITÀ E L'EFFICIENZA DEL TERRITORIO</b>	
	SPAZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI
	- verde pubblico (VP)
	- attrezzature sportive e ricreative (ASR)
	- verde pubblico (VP)
	- attrezzature sportive e ricreative (ASR)
	- attrezzature per l'istruzione e le ricreazioni (ARE)
	- Servizi pubblici, spazi per la comunità (SP)
	<b>SPAZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO</b>
	- verde pubblico (VP)
	- attrezzature sportive e ricreative (ASR)
<b>IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (IT)</b>	
	impianti di smaltimento e depurazione delle acque reflue fessidenti e di progetto)
	impianti e attrezzature di radioelettronica
	pozzi e sorgenti
	impianti e attrezzature per la produzione di energia
	impianti e attrezzature per la gestione e il riutilizzo
	impianti rete distribuzione acquedotto
<b>RETE DELLA MOBILITÀ</b>	
	rete viaria e snodi esistenti
	rete viaria e snodi di progetto
	percorsi principali perono, itinerari e piste ciclabili auto pedonali
	percorsi esistenti
	percorsi di progetto
	distribuzione di carburante
	Area di servizio autostradale
	Area di servizio autostradale
<b>PROGETTI SPECIALI</b>	
	Luosco (PRCS1)
	Gavado (PRCS2)
	fasce di salvaguardia
	fasce rispetto dimorfiche
	fasce rispetto depurative
	fasce rispetto reti idrologiche
	limite amministrativo comunale
	limite amministrativo comunale
	centri abitati

## QUADRO CONOSCITIVO

TAV 2: IL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

SCALA 1:2000

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SOSTENIBILE - LINO GIORGINI ARCHITETTO